

こんなことで、お困りではありませんか？

知識を武器に、
早めに対応しておけば、
大きな節税になったのに
!?



税金にもいろいろな種類が
あるから、一度、専門家に
相談してみようかしら？

そんなときは、「かながわFP生活相談センター」
のセミナー(全6回)、と個別相談に
ぜひ、ご参加ください。

収益不動産を持つ オーナーのための **不動産活用セミナー**

開催
日時

9月18日 2021年
日(土)

●14:00~15:30 詳しくは裏面をご覧ください

●Zoomによるオンライン・セミナー

オンライン・セミナー **14:00~15:30** 第3回(6回シリーズ)

参加費

1,000円/回
5,000円/全回

※ライブ視聴できない方
は、後日動画で視聴
ができます。
※お支払い方法は裏面を
ご覧ください。

第3回目のテーマ……不動産と税金

収益不動産で発生する税金と 個人・法人に対する課税の仕組み

実務上、質問されることの多い
項目を中心に間違いやすい特例を
解説します。

申告を考慮した不動産所得と譲渡所得を中心とした
税金の知識整理、法人化の意味や税務上質問の多い
項目や使える特例についても詳しく解説します。



講師紹介●山内 晃(やまうち あきら)
(一社)かながわFP生活相談センター所属。
東京下町の税理士事務所で長年様々な税務・
会計相談に従事。数多くの相続実務を経験す
る中で人の心と法律との関係について発見あり。
税理士、一級FP技能士、CFP®

個別
相談

セミナー
参加者特典
初回無料

経験豊富なファイナンシャル・プランナーが
ご相談にお応えします。

●個別相談は通常1時間5,500円となります(予約制)。



次回(第4回)のセミナー **予告**

第4回 10月16日(土) 14:00~

**不動産投資は
財務分析が明暗を分ける!!**
~不動産活用と相続対策~

借金をしても相続対策にはならないことを知ってますか?
不動産価値を計る3つの概念(貸借対照表、損益計算
書、キャッシュフロー)から読み解く不動産の全体像。

今後のセミナーの予定

日程	テーマ
第1回 動画配信中	収益不動産の基礎知識
第2回 動画配信中	ゼロから学ぶ 不動産相続の対策と落とし穴
第5回 11月20日(土)	不動産賃貸経営管理から考える 不動産承継への分岐点
第6回 12月18日(土)	資産の組み替えと分散

※テーマは講師の都合で変更になる場合があります。最新情報はホームページを参照。

セミナーと個別相談のお申し込み方法は裏面をご覧ください。

オンライン・セミナーのお申し込みと参加費のお支払方法

Step
1

①お申し込みの際は、Peatixの新規登録が必要です。下記URL1またはQRコード1にある説明を参考にご準備ください。

<URL1>

<https://riyouhouhou.page.link/peatix>

<QRコード1>



②下記のURL2またはQRコード2からPeatixの画像を開いて、参加チケットをご購入ください。

<URL2>

<https://kfsc-fudousanseminar-2021.peatix.com>

<QRコード2>



※参加チケットのお支払いは各種クレジットカード、コンビニ、ATM、PayPalがご利用できます。

※Peatixによるお申し込みおよび参加チケットのご購入が難しい方は、チラシ最下部のURL4またはQRコード4より個別にご相談ください。

Step
2

後日メールにて、参加用のURLをご連絡いたします。



Step
3

当日は、参加開始の10分前になりましたらURLをクリックして、Zoomに入室ください。氏名はご自身のお名前でご参加ください。Zoomを初めて利用される方は準備が必要です。詳しくは下記をご覧ください。
※音声やスライド等の録音・録画、二次使用は固くお断りさせていただきます。



Zoomを初めて
利用される方へ

下記のURL3またはQRコード3にある、事前準備の説明をご参考に、セミナー当日までにご準備ください。

<URL3> <https://zoomriyouhouhou.page.link/kfsc>

<QRコード3>



「個別相談」に申し込んでみませんか？

かながわFP生活相談センターの特長

特定の企業に属さず、真に顧客の目的や利益を優先し活動します。



人生経験豊富なメンバーが、自らの体験も踏まえて、適切なアドバイスを提供できます。



各分野の専門家が所属していますので、幅広いニーズに対応できます。



個別相談では、課題を解決するために、具体的な活動の支援も行います。



- 眠っている定期預金・郵便貯金を、少しでも殖やすには？
- 今の貯金で老後資金・介護費用は賄える？
- 親の相続による相続税はいくら？
- 新設された配偶者居住権って何？

どのようなことでも結構です。個別相談をお申し込みください。経験豊富なファイナンシャル・プランナーが懇切丁寧にお応えします。(セミナー参加者は個別相談は初回無料)

「こんなことを聞いても、いいのかしら」と思っているあなた。個別相談にチェックを入れてください。「相談してよかった」と思っていただけの対応を心掛けています。



個別相談の お申し込み方法

個別相談をご希望の方は、以下のいずれかの方法でお申し込みください。
方法①：Peatix申し込み時に、個別面談を「希望する」にチェックを入れる
方法②：チケット購入時に「【個別相談】初回無料チケット」を申し込む

お問い合わせ先



一般社団法人 **かながわFP生活相談センター** 事務局

電話番号: **045-894-5582** (8:00-20:00)

<https://www.kfsc-fp.com/> で検索!

<URL4 お問い合わせ>

<https://toiawase.page.link/kfsc>

<QRコード4>

